

Số : 117 /TB- UBND

Xuân Sơn, ngày 24 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp UBND xã triển khai công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (lần đầu) và đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Xuân Sơn

Ngày 21/8/2023, ông Trần Văn Trường, Chủ tịch UBND xã - Chủ trì cuộc họp triển khai công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (lần đầu) và đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Xuân Sơn

- Tham dự họp gồm có: Chủ tịch, các PCT UBND, CT UBMTTQVN xã; Phó Chủ tịch Hội LHPN, Chủ tịch Nông dân xã; công chức và các chức danh Người hoạt động không chuyên trách phụ trách các lĩnh vực chuyên môn thuộc UBND xã và 04 Trưởng thôn.

- Sau khi nghe Công chức Địa chính – Xây dựng – Nông nghiệp và Môi trường, thông qua Dự thảo Kế hoạch tăng cường công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (lần đầu) trên địa bàn xã Xuân Sơn và Công văn số 2985/UBND-TNMT ngày 18/8/2023 của UBND huyện Vạn Ninh về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024; các ý kiến của các Phó Chủ tịch UBND xã, CT UBMTTQVN xã, các đại biểu tham dự họp và 04 trưởng thôn; ông Trần Văn Trường, Chủ tịch UBND xã - Chủ trì cuộc họp kết luận như sau:

I. Về triển khai Kế hoạch đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (lần đầu):

1. Thống nhất dự thảo nội dung của Kế hoạch, giao Công chức Địa chính- XD tiếp thu các ý kiến thảo luận tại phiên họp, hoàn chỉnh dự thảo kế hoạch trình Chủ tịch UBND xã ký ban hành, **trước ngày 22/8/2023.**

2. Giao Công chức Văn hóa- xã hội (phụ trách thông tin) phối hợp Công chức Địa chính- XD tham mưu Kế hoạch tuyên truyền, phổ biến trên đài truyền thanh xã về mục đích, yêu cầu, quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân trong việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (lần đầu), **từ nay đến hết tháng 11/2023.**

3. Giao Công chức Địa chính- xây dựng:

- Chủ trì, tham mưu UBND xã triển khai Kế hoạch thực hiện công tác đăng ký đất đai, tiếp tục đẩy mạnh công tác cấp Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất có nhu cầu và có đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận; chịu trách nhiệm trước UBND xã, Chủ tịch UBND xã và pháp luật về kết quả đăng ký đất đai trên



địa bàn xã.

- Hướng dẫn người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý thực hiện kê khai, lập hồ sơ đăng ký đất đai theo quy định.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện rà soát lại các thửa đất do hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất nhưng chưa đăng ký và toàn bộ quỹ đất do UBND xã quản lý, sử dụng, đặc biệt là quỹ đất công ích (đất trồng lúa, đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây lâu năm...) và thực hiện việc kê khai đăng ký đất đai theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2013.

- Tổ chức tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đăng ký lần đầu đúng theo trình tự, thủ tục quy định. Trong quá trình kê khai đăng ký nếu có tranh chấp đất đai phát sinh thì ghi nhận và giải quyết hoặc hướng dẫn người sử dụng đất gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định.

- Tổng hợp, tham mưu UBND xã báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 15/12/2023.**

4. Đối với các Trưởng thôn

- Phối hợp với Công chức Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường rà soát cụ thể, cùng đi kiểm tra thực tế những thửa đất của dân sử dụng có nguồn gốc hợp pháp nhưng chưa kê khai đăng ký, vận động cho người sử dụng đất thực hiện kê khai đăng ký và lập thủ tục cấp giấy cúng nhận lần đầu theo quy định (Tránh trường hợp cấp nhầm thửa, cấp giấy không đúng đối tượng sử dụng đất).

- Phối hợp rà soát những thửa đất do nhà nước quản lý trên địa bàn thôn để cập nhật hồ sơ địa chính.

5. Đề nghị Ủy ban MTTQVN và các Đoàn thể xã: phối hợp tổ chức tuyên truyền sâu rộng đến chủ sử dụng đất hợp pháp là hội viên của mình nhưng chưa đăng ký, tiến hành thực hiện kê khai đăng ký theo quy định và đúng thời gian.

II. Về đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Xuân Sơn

1. Giao Công chức Địa chính- xây dựng:

- Căn cứ chỉ đạo, hướng dẫn của UBND huyện tại Công văn số 2985/UBND-TNMT ngày 18/8/2023 tham mưu UBND xã rà soát các công trình, dự án đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và đăng ký nhu cầu sử dụng đất để đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

- Tham mưu ban hành Thông báo của UBND xã về việc tổ chức đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024 thông báo rộng rãi trên đài truyền thanh xã để các thôn, hộ gia đình, cá nhân biết và đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024 theo đúng quy định.

- Chịu trách nhiệm hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyên mục

đích SDD năm 2024 đúng quy định, trong đó lưu ý: Người đến đăng ký phải đầy đủ thông tin thửa đất cần đăng ký, kèm đơn đăng ký và giấy CNĐKQSDD photo.

+ Đối với đăng ký CMĐSDD khác sang đất ở nông thôn: ưu tiên hộ gia đình, cá nhân thật sự có nhu cầu về xây dựng nhà ở năm 2024 và các thửa đất nằm trong khu dân cư hiện hữu.

+ Hiện nay nhu cầu cần chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân sẽ tăng cao, để việc đăng ký và thực hiện có khả thi, cần hướng dẫn, vận động hộ gia đình, cá nhân chỉ đăng ký đối với thửa đất thật sự có nhu cầu và diện tích đăng ký trong định mức được nhà nước giao (không quá 400m²).

- Kết thúc thời gian đăng ký tổng hợp, tham mưu UBND xã báo cáo UBND huyện (thông qua phòng TNMT) đúng theo quy định, **trước ngày 30/9/2023**.

2. Giao Công chức Văn hóa- xã hội (phụ trách thông tin) phối hợp Công chức Địa chính- XD tham mưu tuyên truyền, phổ biến trên đài truyền thanh xã về mục đích, yêu cầu, quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân trong việc đăng nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024, **từ nay đến hết tháng 25/9/2023**.

Trong quá trình thực hiện phát sinh, khó khăn vướng mắc báo cáo kịp thời cho Chủ tịch UBND xã để chỉ đạo, xem xét giải quyết./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Phòng TNMT (b/c);
- TT. Đảng ủy (bc);
- TT. HĐND xã (bc);
- Ủy ban MTTQVN xã (phối hợp);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các ban, ngành đoàn thể xã (phối hợp);
- Cán bộ, công chức xã;
- Các Trưởng thôn;
- Đài truyền thanh xã (t/b);
- Lưu: VP-TK, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Trần Văn Trường